

UCHWAŁA VII/44/2024
RADY GMINY SKOROSZYCE

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Skoroszyce uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2025:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 70).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Skoroszyce

Rafał Kraska

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Skoroszyce w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025r.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych do kompetencji Rady Gminy należy ustalenie wysokości stawek podatkowych. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych dopuszcza różnicowanie wysokości stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów opodatkowania. W przedłożonym projekcie uchwały określono wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obniżając je do poziomu z roku 2023. Czyli z kwoty 0,71zł. do 0,55zł. (dotyczy gruntów pozostałych) i z 9,80zł. do 7,00zł. (dotyczy budynków pozostałych). Stosując obniżone stawki dla roku 2025 wzięto pod uwagę liczne głosy mieszkańców posiadających zabudowania będące schedą po prowadzonym w przeszłości gospodarstwie rolnym, dla których stawki przyjęte w 2023 r. były dużym obciążeniem budżetu domowego (stawki na 2024 zostały podniesione o 15%). Mając na uwadze „dobro mieszkańca” podjęto decyzję o określeniu niższych stawek podatku pomimo negatywnych skutków finansowych dla gminy w kwocie ok. 370 000zł.